



ATA DE SESSÃO PÚBLICA DE PREGÃO PRESENCIAL

Elementos Característicos: Retomada da sessão – Fase de lances – Abertura dos envelopes de habilitação – Com Intenção de recurso.

Data: 14 de julho de 2022

Início: 09h19min. – Término: 11h25min.

P. A. nº: 7.862/2022

Pregão Presencial nº 31/2022.

Objeto Resumido: Contratação de empresa especializada em limpeza, asseio e conservação de prédios, visando atender a rede de ensino municipal, conforme Termo de Referência que integra este Edital como Anexo II.

No dia e hora supramencionados, na sala de reuniões do Departamento de Compras e Contratos, sito a Praça José Rodrigues do Nascimento, 30 – Água Fria – Cajamar, reuniu-se o Pregoeiro e Equipe de Apoio, instituída através da Portaria nº 286/2022, abaixo assinado, para a sessão pública da PREGÃO PRESENCIAL em epigrafe, com a finalidade de selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração, com as 11 (onze) empresas já credenciadas em sessão pública anterior, a qual teve a suspensão registrada na Ata de sessão realizada no dia 01/07/2022, para análise mais acurada por parte da Secretaria Municipal de Educação.

Dando início a sessão, foi verificado os credenciamentos, estando presente nessa Terceira Sessão Pública as empresas:

- 1. DEMAX SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA.** - CNPJ nº 48.096.044/0001-93, representada pelo Sr. Juliano Muffo – CPF nº 858.422.148-49;
- 2. ARCOLIMP SERVIÇOS GERAIS LTDA.** - CNPJ nº 05.576.48/0001-46, representada pelo Sr. Gelber Carlos Costa Silva – CPF nº 327.091.188-23;
- 3. PERFECT CLEAN SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EIRELI,** - CNPJ nº 12.066.450/0001-66, representada pelo Sr. Marcelo Fuentes – CPF nº 093.180.288-14;
- 4. ARIES COMERCIALEIRELI,** - CNPJ nº 14.882.840/0001-14, representada pelo Sr.(a) Sueli Alves Nunes – CPF nº 180.515.928-32;
- 5. LITUCERA LIMPEZA E ENGENHARIA LTDA,** - CNPJ nº 62.011.788/0001-99, representada pelo Sr. Edmur Batista Giuriati – CPF nº 338.641.848-19;





6. **RUACH SERVIÇOS E FACILITIES LTDA**, - CNPJ nº 46.927.372/0001-69, representada pelo Sr. Leandro Justo Pedroso – CPF nº 318.093808-04; e

7. **GUIMA CONSECO CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**, - CNPJ nº 59.519.603/0001-47, representada pelo Sr. Luis Duarte de Sousa Ramos – CPF nº 215.016.088-94.

Não se fizeram representar na sessão pública as empresas:

8. **FW SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA – EPP** - CNPJ nº 28.592.598/0001-74, representada pelo Sr. Anderson dos Santos Aguiar – CPF nº 366.003.328-67;

9. **3 PX SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA**, - CNPJ nº 19.540.139/0001-56, representada pelo Sr. Adaildo Roberto da Silva – CPF nº 050.780.778-20;

10. **KONSERV SISTEMA DE SERVIÇOS EIRELI**, - CNPJ nº 03.803.992/0001-83, representada pelo Sr. Cleber Aguiar dos Santos – CPF nº 377.394.988-07; e

11. **SOLUÇÕES SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA**, - CNPJ nº 09.445.502/0001-09, representada pelo Sr. Thiago Martins de Godoy – CPF nº 355.272.588-19;

Registra-se que a convocação foi postada no sítio eletrônico do Município no dia 12 de julho de 2022, bem como publicada no Diário Oficial do Município da mesma data e encaminhado e-mail para todas as empresas, não havendo qualquer oposição e/ou questionamento quanto à data e horário estabelecidos para continuidade da referida sessão.

Ato contínuo, o Pregoeiro reportou aos presentes que considerando o julgamento de classificação de todas as propostas por parte da Secretaria de Educação, fica aberta a partir de então a fase de lances, com todas as propostas apresentadas, dando início os trabalhos de negociação de preços, conforme se verifica do histórico dos lances – “Planilha de Registro e Acompanhamento de Pregão anexa”.

Encerrada as negociações foram abertos os envelopes de documentos de habilitação das licitantes que apresentaram melhor oferta, constatando-se que as mesmas cumpriram as exigências do instrumento convocatório, motivo pelo qual foram declaradas habilitadas e vencedoras, chegando-se ao seguinte resultado:





DEMAX SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, vencedora do Lote 01 com valor global anual de R\$ 7.750.634,56 (sete milhões, setecentos e cinquenta mil, seiscentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos); e

LITUCERA LIMPEZA E ENGENHARIA LTDA, vencedora do Lote 02 com valor global anual de R\$ 1.150.999,92 (um milhão, cento e cinquenta mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e dois centavos).

Na oportunidade o Pregoeiro e Equipe de Apoio, pesquisou se as empresas vencedoras tinham algum impedimento de licitar ou contratar junto aos sites:

https://www.bec.sp.gov.br/Sancoes_ui/asp/ConsultaAdministrativaFornecedor.aspx

<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis?ordenarPor=nome&direcao=asc>

<https://www.tce.sp.gov.br/pesquisa-relacao-apeados>

https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php

Onde não foram encontrados nada que desabone.

Superado essa fase, foi dada a palavra aos licitantes, onde o representante da empresa “Litucera” manifestou intenção de recurso alegando que a proposta da empresa “FW” não poderia ser considerada, pois não apresentou convenção coletiva de trabalho, conforme exigido no anexo da proposta, manifestou-se também que o valor apresentado pela empresa “DEMAX” no Lote 01 por ser inexecutável.

O representante da empresa “RUACH” manifestou-se quanto a classificação das propostas para ambos os lotes das empresas Demax, Perfect, FW, Litucera, Guima, Soluções, Arcolimp, Konserv e 3PX, pois não atende o solicitado no edital, como ficará demonstrado em seu recurso.

Por fim, os demais representantes não tinham o que se opor.

Em seguida, a sessão foi suspensa pelo prazo necessário à lavratura desta Ata. Reaberta a sessão, o Sr. Pregoeiro procedeu à leitura da mesma, que foi achada conforme.





Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, encerrou-se a sessão, indo esta assinada pelos presentes.

CESAR LEANDRO N. DA CONCEIÇÃO

Pregoeiro

Membros da Comissão:


Verônica Aparecida Amorim Miotto

Licitantes


DEMAX SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA
Sr. Juliano Muffo


ARCOLIMP SERVIÇOS GERAIS LTDA
Sr. Gelber Carlos Costa Silva


PERFECT CLEAN SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EIRELI
Sr. Marcelo Fuentes


ARIES COMERCIAL EIRELI
Sr.(a) Sueli Alves Nunes


LIFUCERA LIMPEZA E ENGENHARIA LTDA
Sr. Edmur Batista Giurriati


RUACH SERVIÇOS E FACILITIES LTDA
Sr. Leandro Justo Pedroso

GUIMA CONSECO CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS E COPMÉRCIO LTDA
Sr. Luis Duarte de Sousa Ramos - Termo de Renúncia Anexo





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR - ESTADO DE SÃO PAULO

Conclusão e Resultado de Reabertura do Pregão nº 31/2022 - Situação

Número: 31/2022 Processo: 7862/2022 Término Hora: 11h25min
Data de Publicação: Hora: 09h00min
Abertura da Sessão: 14/07/2022 Reabertura

Adiada: --
Local: Paço Municipal
Pregoiro: Cesar Leandro Portaria nº 286/2022

Objeto: Contratação de empresa especializada em limpeza, asseio e conservação de prédios, visando atender a rede de ensino municipal, conforme termo de referência que integra o edital

Prazo de Execução: Conforme condições do Edital

Quantidade de Empresas Credenciadas: 11

Adjudicação em: Homologação em:

Lote	Descrição Resumida	Unid. de Medida	Quant.	Preço Referencial		Preço Menor Lance		Preço Negociado		Resultado
				Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	
_01	Lote_01	--	1	12.029.472,72	12.029.472,72	7.767.252,12	7.767.252,12	7.750.634,56	7.750.634,56	DEMAX SERVICOS E
_02	Lote_02	--	1	1.910.757,96	1.910.757,96	1.152.000,00	1.152.000,00	1.150.999,92	1.150.999,92	LITUCERA LIMPEZA E
TOTAL				13.940.230,68	TOTAL	8.919.252,12	TOTAL	8.901.634,48	TOTAL	

Resultado Financeiro		Em Percentual	
Valores refer. e Valor Negociado		36,14%	
Menor Lance e Valor Negociado		0,20%	

Handwritten signature and number 84



Prefeitura do Município de Cajamar

Estado de São Paulo

Planilha de Redeação de Valores - Processo Administrativo n.º 7862/2022 - Pregão Presencial n.º 31/2022
LOTE 01

Item	Quant	Und	Descrição Resumida	Valor Orçado		Proposta Vencedora		Redeação	
				V. Unit.	V. Total	V. Unit.	V. Total	V. Unit.	V. Total
1	352	Hora/home m	Limpeza e desinfecção de caixas d'água e reservatórios de água	R\$ 25,20	R\$ 8.870,40	R\$ 22,97	R\$ 8.085,44	R\$ 22,90	R\$ 8.060,80
2	176	Hora/home m	Limpeza e desinfecção de caixas d'água e reservatórios de água	R\$ 113,61	R\$ 19.995,36	R\$ 73,59	R\$ 12.951,84	R\$ 73,50	R\$ 12.936,00
3	118.255,37	M²	Limpeza, asseio e conservação de prédios da rede de ensino	R\$ 7,27	R\$ 859.710,54	R\$ 4,37	R\$ 516.775,97	R\$ 4,36	R\$ 515.593,41
4	1.056	Hora/home m	Serviços Correlatos	R\$ 32,46	R\$ 34.277,76	R\$ 28,84	R\$ 30.455,04	R\$ 28,80	R\$ 30.412,80
5	1.584	Hora/equip amento	Limpeza Mecanizada de pisos	R\$ 50,25	R\$ 79.596,00	R\$ 50,00	R\$ 79.200,00	R\$ 49,80	R\$ 78.883,20
			Total		R\$ 12.029.472,72	Total	R\$ 7.769.619,44	Total	R\$ 7.750.634,56

Valor da Proposta	R\$ 7.769.619,44
Valor Negociado ("VALOR" do último lance)	R\$ 7.760.370,48
Valor da Redução	R\$ 9.248,96
Redução Percentual	0,12%

DEMAX SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA

Vencedor do LOTE 01



Prefeitura do Município de Cajamar

Estado de São Paulo

Planilha de Readequação de Valores - Processo Administrativo n.º 7862/2022 - Pregão Presencial n.º 31/2022

LOTE 02

Item	Quant	Und	Descrição Resumida	Valor Orçado		Proposta Vencedor		Readequação	
				V. Unit.	V. Total	V. Unit.	V. Total	V. Unit.	V. Total
1	1	Equipe/Mês	Equipe padrão para realização de serviços de manutenção de áreas	R\$ 159.229,83	R\$ 159.229,83	R\$ 105.078,54	R\$ 105.078,54	R\$ 95.916,66	R\$ 95.916,66
				Total	R\$ 1.910.757,96	Total	R\$ 1.260.942,48	Total	R\$ 1.150.999,92

Valor da Proposta	R\$ 1.260.942,48
Valor Negociado ("VALOR" do último lance)	R\$ 1.151.000,00
Valor da Redução	R\$ 109.942,48
Redução Percentual	8,72%

LITUCERA LIMPEZA E ENGENHARIA LTDA
Vencedor do LOTE 02