

**ATA DE SESSÃO PÚBLICA****Licitação: PR-G N° 11/2021****Forma de Julgamento: Menor Preço Global****Objeto : REGISTRO DE PREÇO PARA EXECUÇÃO DE REVITALIZAÇÃO DE PRAÇAS E PARQUES PÚBLICOS EXISTENTES NO MUNICÍPIO DE CAJAMAR, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA QUE INTEGRA ESTE EDITAL COMO ANEXO II****PREÂMBULO**

No dia 16 de Março de 2021, às 09:00 horas, reuniram-se no(a) Departamento de Compras, sito a Praça José Rodrigues do Nascimento, 30 ,CAJAMAR, o(a) Pregoeiro(a), designado através da Portaria , para a Sessão Pública do Pregão em Epígrafe.

A Sessão foi iniciada pelo Pregoeiro com a devida explicação com o funcionamento da modalidade do Pregão, e dos aspectos legais que a fundamentam, notadamente a Lei Federal nº 10.520/2002, e, subsidiariamente, a Lei Federal nº 8.666/93, bem como esclarecidas as regras e o procedimento da Sessão.

**CRENCIAMENTO****16/03/2021**

Declarando aberta a fase de credenciamento o(a) Pregoeiro(a) solicitou ao(s) representante(s) que apresentasse(m) o(s) documento(s) exigido(s) em edital. Depois de analisados o(s) documento(s) pela Equipe de Apoio, a(s) empresa(s) considerada(s) credenciada(s), com seu respectivo representante:

**Licitantes**

**Razão Social** IDEAL SERVICE CONSTRUTORA LTDA EPP  
**Fantasia**  
**CNPJ** 07.274.025/0001-22

**Razão Social** TETO CONSTRUTORA S.A.  
**Fantasia** TETO  
**CNPJ** 13.034.156/0001-35

**Razão Social** HOME CONSTRUSERVICE CONSULTING E PARTICIPAÇÕES EI  
**Fantasia** HOME CONSTRUSERVICE CONSULTING E PARTICIPAÇÕES  
**CNPJ** 20.629.288/0001-75

**Razão Social** URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA  
**Fantasia** GRUPO URBAN  
**CNPJ** 18.131.889/0001-01

**Representantes**

FABIO ALEXANDER DE BARROS PINTO  
**RG** 11573033

PRISCILA MACEDO BERNARDO DOS SANTOS  
**RG** 41666194

ADINÃ MACIEL DA SILVA  
**RG** 183929159

MAURICIO ROBSON DE SOUZA RAMOS  
**RG** 24694372

O(a) Pregoeiro(a) comunicou o encerramento do credenciamento. Em seguida recebeu as declarações do(s) licitante(s) de que atende(m) plenamente os requisitos de habilitação estabelecidos no edital, e os dois envelopes contendo as propostas de preços e os documentos de habilitação, respectivamente.

**REGISTRO DAS PROPOSTAS****16/03/2021**

Ato contínuo, foram abertos os envelopes contendo as propostas e com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o(a) Pregoeiro(a) examinou a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento com aqueles definidos no edital.

**REGISTRO DE PREÇO PARA EXECUÇÃO DE REVITALIZAÇÃO DE PRAÇAS E PARQUES PÚBLICOS EXISTENTES NO MUNICÍPIO DE CAJAMAR, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA QUE INTEGRA ESTE EDITAL COMO ANEXO II**

| <b>Licitante</b>   | <b>Proposta</b> |
|--|-----------------|
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 13.021.611,1400 |
| IDEAL SERVICE CONSTRUTORA LTDA EPP                           | 15.776.242,2300 |
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 13.021.611,1300 |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 13.020.000,8800 |

**PRÉ-CLASSIFICAÇÃO**

16/03/2021

Realizada a pré-classificação das licitantes que participarão da etapa de lances, em razão dos preços propostos, nos termos dos Incisivos VIII e IX do Art. 4º da Lei Federal nº 10520 de 17/07/2002.

**REGISTRO DE PREÇO PARA EXECUÇÃO DE REVITALIZAÇÃO DE PRAÇAS E PARQUES PÚBLICOS EXISTENTES NO MUNICÍPIO DE CAJAMAR, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA QUE INTEGRA ESTE EDITAL COMO ANEXO II**

| <b>Licitante</b>   | <b>Proposta</b>                         |
|--|---|
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 13.020.000,8800                         |
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 13.021.611,1300                         |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 13.021.611,1400                         |
| IDEAL SERVICE CONSTRUTORA LTDA EPP                           | 15.776.242,2300 <i>Não Classificado</i> |

**REGISTRO DOS LANCES**

16/03/2021

Em seguida o Pregoeiro(a) convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma sequencial a partir da proposta do autor de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor. A sequência de ofertas ocorreu da seguinte forma:

**MENOR PREÇO GLOBAL****Proposta Inicial**

| <b>Licitante</b>   | <b>Proposta</b> |
|--|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 13.021.611,1300 |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 13.021.611,1400 |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 13.020.000,8800 |

**Rodada 01**

| <b>Licitante</b>      | <b>Lance</b>    |
|-----------------------|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A. | 13.000.000,0000 |



HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP 13.010.000,0000  
URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA 12.990.000,0000

**Rodada 02****Licitante**

|  | <b>Lance</b>    |
|--|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 12.970.000,0000 |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 12.980.000,0000 |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 12.960.000,0000 |

**Rodada 03****Licitante**

|  | <b>Lance</b>    |
|--|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 12.940.000,0000 |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 12.950.000,0000 |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 12.930.000,0000 |

**Rodada 04****Licitante**

|  | <b>Lance</b>    |
|--|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 12.900.000,0000 |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 12.920.000,0000 |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 12.890.000,0000 |

**Rodada 05****Licitante**

|  | <b>Lance</b>    |
|--|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 12.870.000,0000 |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 12.880.000,0000 |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 12.860.000,0000 |

**Rodada 06****Licitante**

|  | <b>Lance</b>    |
|--|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 12.840.000,0000 |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 12.850.000,0000 |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 12.830.000,0000 |

**Rodada 07****Licitante**

|  | <b>Lance</b>    |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 12.820.000,0000 |                 |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 0,0000          | <i>Declinou</i> |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 12.810.000,0000 |                 |

**Rodada 08****Licitante**

|  | <b>Lance</b>    |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 12.800.000,0000 |                 |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 0,0000          | <i>Declinou</i> |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 12.790.000,0000 |                 |

**Rodada 09****Licitante**

|  | <b>Lance</b>    |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 12.780.000,0000 |                 |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 0,0000          | <i>Declinou</i> |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 12.770.000,0000 |                 |

**Rodada 10****Licitante**

|  | <b>Lance</b>    |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| TETO CONSTRUTORA S.A.  | 0,0000          | <i>Declinou</i> |
| HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 0,0000          | <i>Declinou</i> |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 12.770.000,0000 | <i>Vencedor</i> |

**CLASSIFICAÇÃO****16/03/2021**

Declarada encerrada a etapa de lances, as ofertas foram classificadas em ordem crescente de valor na seguinte conformidade:

**MENOR PREÇO GLOBAL**

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1º | URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA                                  | 12.770.000,0000 |
| 2º | TETO CONSTRUTORA S.A.  | 12.780.000,0000 |
| 3º | HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP | 12.850.000,0000 |

**NEGOCIAÇÃO****16/03/2021**

Negociada a redução de preço da menor oferta, o(a) Pregoeiro(a) considerou que o preço obtido abaixo especificado é aceitável por ser compatível com os preços praticados pelo mercado, conforme apurado no processo da licitação.

**MENOR PREÇO GLOBAL**

|                             |  |                    |                  |
|-----------------------------|--|--------------------|------------------|
| <b>Licitante</b>            |  | <b>Valor Final</b> |                  |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA |  | 12.700.000,0000    | <i>Negociado</i> |

**HABILITAÇÃO****16/03/2021**

Encerrada a fase de lances, o(a) Pregoeiro(a) procedeu a abertura do envelope de habilitação das licitantes que apresentaram a melhor proposta. Pregoeiro solicitou a presença do setor técnico para análise do item 6.1.4 e 6.1.5 do edital, onde representada pelo Sr. Ricardo Silas Thomaz que considerou habilitada a empresas para os itens acima citado.

Sendo constatado que as licitantes cumprem na integralidade o exigido no instrumento convocatório, foram consideradas habilitadas.

**Licitante**  
URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA

**RESULTADO****16/03/2021**

Encerrada a fase de lances, as seguintes licitantes foram considerados vencedores:

**MENOR PREÇO GLOBAL**

|                             |  |                      |                  |
|-----------------------------|--|----------------------|------------------|
| <b>Licitante</b>            |  | <b>Valor Fechado</b> |                  |
| URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA |  | 12.700.000,0000      | <i>Negociado</i> |

**RECURSO ADMINISTRATIVO****16/03/2021**

Dada a palavra aos licitantes, estes se manifestaram concordes com a decisão, motivo pelo qual renunciou ao direito de interpor recurso de toda e qualquer natureza.

Em seguida, a sessão foi suspensa pelo prazo necessário à lavratura desta Ata. Reaberta a sessão, a Sr. Pregoeira procedeu à leitura da mesma, que foi achada conforme, determinando a remessa dos autos para homologação/adjudicação a favor da empresa "Urban Obras e Comercio Ltda". Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, encerrou-se a sessão, indo esta assinada pelos presentes.



**ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, cuja ata vai assinada pelo(a) Pregoeiro(a), pelos membros da Equipe de Apoio e representantes das licitantes relacionadas.

**Assinaturas do Pregoeiro(a) e Equipe de Apoio:**

---

ALEXANDER CASSIUS CLAY LEMOS DE CARVALHO  
Pregoeiro

---

TALITA REZAGHI MONTEIRO BATISTA  
Equipe de Apoio

---

RICARDO SILAS THOMAZ  
Servidor Designado

**Assinaturas dos Representantes:**

---

IDEAL SERVICE CONSTRUTORA LTDA EPP  
FABIO ALEXANDER DE BARROS PINTO

---

TETO CONSTRUTORA S.A.  
PRISCILA MACEDO BERNARDO DOS SANTOS

---

HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP  
ADINÁ MACIEL DA SILVA

---

URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA  
MAURICIO ROBSON DE SOUZA RAMOS