



## ATA DE SESSÃO PÚBLICA

**Licitação: PR-G Nº 12/2021**

**Forma de Julgamento: Menor Preço Global**  
**Processo : 1394/2021**

**Objeto : : REGISTRO DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS DE INSTALAÇÕES PREDIAIS EM UNIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA QUE INTEGRA ESTE EDITAL COMO ANEXO II.**

### PREÂMBULO

No dia 17 de Março de 2021, às 09:00 horas, reuniram-se no(a) Departamento de Compras, sito a Praça José Rodrigues do Nascimento, 30 ,CAJAMAR, o(a) Pregoeiro(a), designado através da Portaria , para a Sessão Pública do Pregão em Epígrafe.

A Sessão foi iniciada pelo Pregoeiro com a devida explicação com o funcionamento da modalidade do Pregão, e dos aspectos legais que a fundamentam, notadamente a Lei Federal nº 10.520/2002, e, subsidiariamente, a Lei Federal nº 8.666/93, bem como esclarecidas as regras e o procedimento da Sessão.

### CRENCIAMENTO

Declarando aberta a fase de credenciamento o(a) Pregoeiro(a) solicitou ao(s) representante(s) que apresentasse(m) o(s) documento(s) exigido(s) em edital. Depois de analisados o(s) documento(s) pela Equipe de Apoio, a(s) empresa(s) considerada(s) credenciada(s), com seu respectivo representante:

#### Licitantes

**Razão Social Fantasia CNPJ** IDEAL SERVICE CONSTRUTORA LTDA EPP  
07.274.025/0001-22

**Razão Social Fantasia CNPJ** TETO CONSTRUTORA S.A.  
TETO  
13.034.156/0001-35

**Razão Social Fantasia CNPJ** JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI  
00.688.529/0001-40

**Razão Social Fantasia CNPJ** RODOSERV ENGENHARIA LTDA  
15.108.349/0001-19

**Razão Social Fantasia CNPJ** HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EI  
HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES  
20.629.288/0001-75

**Razão Social Fantasia CNPJ** J.L.A. CONSTRUÇOES E COMERCIO EIRELI  
02.232.509/0001-95

**Razão Social Fantasia CNPJ** URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA  
GRUPO URBAN  
18.131.889/0001-01

**Razão Social Fantasia CNPJ** LIMA PROJETO E CONSTRUÇOES COMERCIO E REPRESENTACOE  
COONSTUTORA LIMA  
39.248.945/0001-62

**Razão Social Fantasia CNPJ** R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI  
RROCHA MULTSERVIÇOS  
10.689.225/0001-50

#### Representantes

**FABIO ALEXANDER DE BARROS PINTO**  
**RG** 11573033

**PRISCILA MACEDO BERNARDO DOS SANTOS**  
**RG** 41666194

**ADILSON FERREIRA BRITO**  
**RG** 187650135

**CARLOS EURICO MURTINHO CAVALCANTE**  
**RG** 158773093

**ADINÃ MACIEL DA SILVA**  
**RG** 183929159

**LUCIANO DE MELO**  
**RG** 9901344

**MAURICIO ROBSON DE SOUZA RAMOS**  
**RG** 24694372

**MAICY VIANA BARROS**  
**RG** 325375045

**ROBERTO ROCHA DA SILVA**  
**RG** 321189577

FILHO



O(a) Pregoeiro(a) comunicou o encerramento do credenciamento. Em seguida recebeu as declarações do(s) licitante(s) de que atende(m) plenamente os requisitos de habilitação estabelecidos no edital, e os dois envelopes contendo as propostas de preços e os documentos de habilitação, respectivamente.

### REGISTRO DAS PROPOSTAS

Ato contínuo, foram abertos os envelopes contendo as propostas e com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o(a) Pregoeiro(a) examinou a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento com aqueles definidos no edital.

**: REGISTRO DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS DE INSTALAÇÕES PREDIAIS EM UNIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA QUE INTEGRA ESTE EDITAL COMO ANEXO II.**

<b>Licitante</b>	<b>Proposta</b>
HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	23.301.081,7500
IDEAL SERVICE CONSTRUTORA LTDA EPP	26.304.913,8300
J.L.A. CONSTRUCOES E COMERCIO EIRELI	22.837.573,4200
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	22.717.474,5500
LIMA PROJETO E CONSTRUCOES COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	23.303.646,3500
R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI	23.254.175,2100
RODOSERV ENGENHARIA LTDA	23.302.646,1600
TETO CONSTRUTORA S.A.	23.303.646,3500
URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA	22.138.464,0300

### PRÉ-CLASSIFICAÇÃO

Realizada a pré-classificação das licitantes que participarão da etapa de lances, em razão dos preços propostos, nos termos dos Incisivos VIII e IX do Art. 4º da Lei Federal nº 10520 de 17/07/2002.

**: REGISTRO DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS DE INSTALAÇÕES PREDIAIS EM UNIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA QUE INTEGRA ESTE EDITAL COMO ANEXO II.**

<b>Licitante</b>	<b>Proposta</b>
URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA	22.138.464,0300
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	22.717.474,5500
J.L.A. CONSTRUCOES E COMERCIO EIRELI	22.837.573,4200



R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI	23.254.175,2100	
HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	23.301.081,7500	
RODOSERV ENGENHARIA LTDA	23.302.646,1600	
LIMA PROJETO E CONSTRUÇOES COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	23.303.646,3500	
TETO CONSTRUTORA S.A.	23.303.646,3500	
IDEAL SERVICE CONSTRUTORA LTDA EPP	26.304.913,8300	Não Classificado

### REGISTRO DOS LANCES

Em seguida o Pregoeiro(a) convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma sequencial a partir da proposta do autor de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor. A sequência de ofertas ocorreu da seguinte forma:

#### MENOR PREÇO GLOBAL

##### Proposta Inicial

Licitante	Proposta
TETO CONSTRUTORA S.A.	23.303.646,3500
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	22.717.474,5500
RODOSERV ENGENHARIA LTDA	23.302.646,1600
HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	23.301.081,7500
J.L.A. CONSTRUÇOES E COMERCIO EIRELI	22.837.573,4200
URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA	22.138.464,0300
LIMA PROJETO E CONSTRUÇOES COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	23.303.646,3500
R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI	23.254.175,2100

##### Rodada 01

Licitante	Lance	
TETO CONSTRUTORA S.A.	0,0000	Declinou
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	22.120.000,0000	
RODOSERV ENGENHARIA LTDA	0,0000	Declinou
HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	0,0000	Declinou
J.L.A. CONSTRUÇOES E COMERCIO EIRELI	22.130.000,0000	
URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA	0,0000	Declinou
LIMA PROJETO E CONSTRUÇOES COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	0,0000	Desclassificado
R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI	22.137.000,0000	

##### Rodada 02

Licitante	Lance	
TETO CONSTRUTORA S.A.	0,0000	Declinou
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	22.100.000,0000	
RODOSERV ENGENHARIA LTDA	0,0000	Declinou
HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	0,0000	Declinou
J.L.A. CONSTRUÇOES E COMERCIO EIRELI	22.110.000,0000	
URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA	0,0000	Declinou
R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI	22.118.000,0000	

##### Rodada 03

Licitante	Lance	
TETO CONSTRUTORA S.A.	0,0000	Declinou
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	22.097.000,0000	
RODOSERV ENGENHARIA LTDA	0,0000	Declinou
HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	0,0000	Declinou
J.L.A. CONSTRUÇOES E COMERCIO EIRELI	0,0000	Declinou
URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA	0,0000	Declinou
R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI	22.098.000,0000	

##### Rodada 04

Licitante	Lance
-----------	-------



TETO CONSTRUTORA S.A.	0,0000	Declinou
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	22.097.000,0000	
RODOSERV ENGENHARIA LTDA	0,0000	Declinou
HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	0,0000	Declinou
J.L.A. CONSTRUCOES E COMERCIO EIRELI	0,0000	Declinou
URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA	0,0000	Declinou
R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI	0,0000	Declinou

**Rodada 05**

**Licitante**

Licitante	Lance	
TETO CONSTRUTORA S.A.	0,0000	Declinou
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	22.097.000,0000	Vencedor
RODOSERV ENGENHARIA LTDA	0,0000	Declinou
HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	0,0000	Declinou
J.L.A. CONSTRUCOES E COMERCIO EIRELI	0,0000	Declinou
URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA	0,0000	Declinou
R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI	0,0000	Declinou

**CLASSIFICAÇÃO**

Declarada encerrada a etapa de lances, as ofertas foram classificadas em ordem crescente de valor na seguinte conformidade:

**MENOR PREÇO GLOBAL**

1º JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	22.097.000,0000
2º R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI	22.098.000,0000
3º J.L.A. CONSTRUCOES E COMERCIO EIRELI	22.110.000,0000
4º URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA	22.138.464,0300
5º HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	23.301.081,7500
6º RODOSERV ENGENHARIA LTDA	23.302.646,1600
7º TETO CONSTRUTORA S.A.	23.303.646,3500

**NEGOCIAÇÃO**

Negociada a redução de preço da menor oferta, o(a) Pregoeiro(a) considerou que o preço obtido abaixo especificado é aceitável por ser compatível com os preços praticados pelo mercado, conforme apurado no processo da licitação.

**MENOR PREÇO GLOBAL**

Licitante	Valor Final	
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	22.080.000,0000	Negociado

**HABILITAÇÃO**

Encerrada a fase de lances, o(a) Pregoeiro(a) procedeu a abertura do envelope de habilitação da licitante que apresentou a melhor proposta. Sendo a parte técnica analisada pelo Sr. Ricardo Silas Thomaz, que informou que a vencedora na etapa de lances, atendeu aos itens 6.1.4 do edital, sendo habilitada.



Sendo constatado que as licitantes cumprem na integralidade o exigido no instrumento convocatório, foram consideradas habilitadas.

**Licitante**  
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI

### RESULTADO

Encerrada a fase de lances, a seguinte licitante foi considerada vencedora: JB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI.

### MENOR PREÇO GLOBAL

**Licitante**  
JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI

**Valor Fechado**  
22.080.000,0000 *Negociado*

### RECURSO ADMINISTRATIVO

Dada a palavra ao licitante, este se manifestou concordes com a decisão, motivo pelo qual renunciou ao direito de interpor recurso de toda e qualquer natureza.

Em seguida, a sessão foi suspensa pelo prazo necessário à lavratura desta Ata. Reaberta a sessão, o Sr. Pregoeiro procedeu à leitura da mesma, que foi achada conforme, determinando a remessa dos autos para homologação/adjudicação a favor da empresa "JB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI". Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, encerrou-se a sessão, indo esta assinada pelos presentes.

### ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, cuja ata vai assinada pelo(a) Pregoeiro(a), pelos membros da Equipe de Apoio e representantes das licitantes relacionadas.

#### Assinaturas do Pregoeiro(a) e Equipe de Apoio:

ALEXANDER CASSIUS CLAY LEMOS DE CARVALHO  
Pregoeiro

VANUSA ALEXANDRE RAMOS  
Equipe de Apoio

TALITA REZAGHI MONTEIRO BATISTA  
Equipe de Apoio

RICARDO SILAS THOMAZ



Servidor Designado

**Assinaturas dos Representantes:**

IDEAL SERVICE CONSTRUTORA LTDA EPP  
FABIO ALEXANDER DE BARROS PINTO

TETO CONSTRUTORA S.A.  
PRISCILA MACEDO BERNARDO DOS SANTOS

JB COSNTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI  
ADILSON FERREIRA BRITO

RODOSERV ENGENHARIA LTDA  
CARLOS EURICO MURTINHO CAVALCANTE FILHO

HOME CONSTRUSERVICE CONSUL EMPREE E PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP  
ADINÃ MACIEL DA SILVA

J.L.A. CONSTRUCOES E COMERCIO EIRELI  
LUCIANO DE MELO

URBAN OBRAS E COMÉRCIO LTDA  
MAURICIO ROBSON DE SOUZA RAMOS

LIMA PROJETO E CONSTRUCOES COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA  
MAICY VIANA BARROS

R. ROCHA MULTI - SERVICOS COMERCIO E LOCACOES EIRELI  
ROBERTO ROCHA DA SILVA