

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR
CAJAMAR-SP

ATA DE SESSÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 48/2026
Processo Administrativo Nº 1497/2026
Tipo: AQUISIÇÃO
PREGOEIRO: LUCIANE HITOMI HATIYA
Data de Publicação: 23/07/2026 17:12:32

MOVIMENTOS DO PROCESSO

27/07/2026 08:08:05	MENSAGEM	PREGOEIRO	O pregoeiro original do processo (MAURICIO HENRIQUE DA SILVA) foi substituído pela autoridade KAUÂN BERTO DE SOUSA SANTOS. LUCIANE HITOMI HATIYA assume suas atribuições.
30/07/2026 15:04:26	CADASTRO DE PROPOSTA	SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRÉ-MOLDADO LTDA	
30/07/2026 17:15:34	CADASTRO DE PROPOSTA	CASA VERDE PARTICIPAÇÃO LTDA - EPP	
03/08/2026 10:26:59	CADASTRO DE PROPOSTA	REAL VISAO CONSTRUCAO CIVIL EIRELI	
03/08/2026 10:28:02	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	REAL VISAO CONSTRUCAO CIVIL EIRELI	
04/08/2026 10:25:55	CADASTRO DE PROPOSTA	OHANA CONSTRUTORA LTDA	
04/08/2026 23:33:36	CADASTRO DE PROPOSTA	URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA.	
05/08/2026 09:00:50	MENSAGEM	PREGOEIRO	BOM DIA!
05/08/2026 09:01:46	MENSAGEM	PREGOEIRO	Iniciaremos a fase de disputa.
05/08/2026 09:23:02	MENSAGEM	PREGOEIRO	A partir desse momento será concedido o prazo de 1 (uma) hora para envio da proposta readequada ao último lance ofertado, documentos complementares que se fizerem necessários para análise da proposta e os documentos de habilitação mencionados no item 10.3 do Edital.
05/08/2026 09:23:40	MENSAGEM	PREGOEIRO	O participante URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. foi convocado a apresentar seus documentos de habilitação até 05/08/2026 10:23
05/08/2026 10:11:18	MENSAGEM	PREGOEIRO	O prazo de entrega dos documentos de habilitação do participante URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. foi alterado para 05/08/2026 10:35
05/08/2026 11:21:33	MENSAGEM	PREGOEIRO	Encerrada a análise de documentação
05/08/2026 11:34:37	MENSAGEM	PREGOEIRO	Abriremos agora 15 (quinze) minutos para manifestação de intenção de recurso
05/08/2026 12:10:01	MENSAGEM	PREGOEIRO	Obrigada a todos
05/08/2026 12:10:05	MENSAGEM	PREGOEIRO	Boa tarde!

LOTE 1 - EM ADJUDICAÇÃO
LOTE 1

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: M³	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA			
Quantidade: 3.250	Valor Unit.: 101,29		Valor Total: 329.192,50
Item: 2	Unidade: H	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: TRABALHADOR DE VIA			
Quantidade: 2.600	Valor Unit.: 35,27		Valor Total: 91.702,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR
CAJAMAR-SP**

Item: 3	Unidade: UN	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: ALUGUEL DE CAÇAMBA METÁLICA - CAPACIDADE 4 M3 P/ ENTULHO DE ALVENARIA			
Quantidade: 814	Valor Unit.: 600,39		Valor Total: 488.717,46
Item: 4	Unidade: UN	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: CONE DE SINALIZACAO EM PVC FLEXIVEL, H = 70 / 76 CM (NBR 15071)			
Quantidade: 200	Valor Unit.: 145,12		Valor Total: 29.024,00
Item: 5	Unidade: UN	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: CAVALETE EM POLIETILENO ZEBRADO COM FAIXA REFLETIVA			
Quantidade: 50	Valor Unit.: 429,54		Valor Total: 21.477,00
Item: 6	Unidade: M3XMÊS	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO			
Quantidade: 3.000	Valor Unit.: 12,76		Valor Total: 38.280,00
Item: 7	Unidade: M³	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM			
Quantidade: 3.000	Valor Unit.: 7,24		Valor Total: 21.720,00
Item: 8	Unidade: M²	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: LONA PLÁSTICA PRETA - USO GERAL			
Quantidade: 4.000	Valor Unit.: 2,58		Valor Total: 10.320,00
Item: 9	Unidade: UN/MES	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: PONTALETE (ESCORA) METALICO ATE 3,20M			
Quantidade: 1.200	Valor Unit.: 31,35		Valor Total: 37.620,00
Item: 10	Unidade: M²	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: TAPUME CHAPA COMPENSADA 6MM			
Quantidade: 400	Valor Unit.: 107,02		Valor Total: 42.808,00
Item: 11	Unidade: M	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: PLATAFORMA DE PROTEÇÃO PRINCIPAL (PRIMÁRIA) PARA COLETA DE RESÍDUOS COM ESTRUTURA METÁLICA E FORRAÇÃO EM TÁBUA DE MADEIRA SERRADA - 1 MONTAGEM POR OBRA. AF_03/2024			
Quantidade: 100	Valor Unit.: 940,69		Valor Total: 94.069,00
Item: 12	Unidade: M²	Marca: 0	Modelo: 0
Descrição: COLOCAÇÃO DE TELA FACHADEIRA PERIMETRAL. AF_03/2024			
Quantidade: 4.000	Valor Unit.: 6,21		Valor Total: 24.840,00

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA.	071	32.848.159/0001-57	1.291.781,24	1.229.769,96		Sim
2 CASA VERDE PARTICIPAÇÃO LTDA -	595	31.435.302/0001-16	69.637.596,00	1.240.000,00	0,83	Sim
3 OHANA CONSTRUTORA LTDA	493	07.074.689/0001-48	1.291.555,10	1.291.555,10	4,16	Não
4 SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E	413	61.674.119/0001-34	1.291.781,24	1.291.781,24	0,02	Sim
5 REAL VISAO CONSTRUCAO CIVIL EIRELI	993	31.941.534/0001-46	1.291.781,24	1.291.781,24	0,00	Sim

DECLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

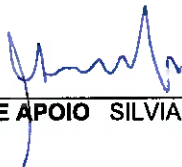
MOVIMENTOS DO LOTE

23/07/2026 17:12:32	PUBLICADO	
23/07/2026 17:15:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS	
05/08/2026 08:30:00	AGUARDANDO DISPUTA	
05/08/2026 09:02:00	DISPUTA	
05/08/2026 09:02:00	LANCE	SAN FRANCISCO CONSTRUTORA E PRÉ-MOLDADO LTDA
		1.291.781,24

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR
CAJAMAR-SP**

05/08/2026 09:02:00	LANCE	CASA VERDE PARTICIPAÇÃO LTDA - EPP (PARTICIPANTE 595)	69.637.596,00
05/08/2026 09:02:00	LANCE	REAL VISAO CONSTRUCAO CIVIL EIRELI (PARTICIPANTE 993)	1.291.781,24
05/08/2026 09:02:00	LANCE	OHANA CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 493)	1.291.555,10
05/08/2026 09:02:00	LANCE	URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. (PARTICIPANTE 071)	1.291.781,24
05/08/2026 09:04:19	LANCE	CASA VERDE PARTICIPAÇÃO LTDA - EPP (PARTICIPANTE 595)	1.240.000,00
05/08/2026 09:08:04	LANCE	URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. (PARTICIPANTE 071)	1.230.000,00
05/08/2026 09:12:00	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 413, PARTICIPANTE 993 que apresentaram o valor de 1,291,781.24.			
05/08/2026 09:12:01	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA.			
05/08/2026 09:12:01	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
05/08/2026 09:12:01	JULGAMENTO		
05/08/2026 09:16:02	MENSAGEM PREGOEIRO		
PARA PARTICIPANTE 071: Bom dia!			
05/08/2026 09:16:16	MENSAGEM PREGOEIRO		
PARA PARTICIPANTE 071: Consegue melhorar o valor proposto??			
05/08/2026 09:16:18	MENSAGEM URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. (PARTICIPANTE 071)		
Bom dia!			
05/08/2026 09:16:47	MENSAGEM URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. (PARTICIPANTE 071)		
Vou ajustar para R\$1.229.769,96.			
05/08/2026 09:17:41	LANCE	URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. (PARTICIPANTE 071)	1.229.769,96
05/08/2026 09:19:14	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
Valores unitários definidos pelo vencedor.			
05/08/2026 09:19:54	MENSAGEM URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. (PARTICIPANTE 071)		
Valores unitários já ajustados na plataforma.			
05/08/2026 09:20:16	MENSAGEM PREGOEIRO		
PARA PARTICIPANTE 071: De acordo com o edital, item 6.4. Valor unitário e total, em moeda corrente nacional com 02 (duas) casas após a vírgula; verifiquei que seus valores unitários possuem mais de duas casas, preciso que reajuste.			
05/08/2026 09:20:48	MENSAGEM URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. (PARTICIPANTE 071)		
Um momento. Vou conferir			
05/08/2026 09:21:12	MENSAGEM PREGOEIRO		
PARA PARTICIPANTE 071: Alterados, obrigada			
05/08/2026 09:22:57	MENSAGEM URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. (PARTICIPANTE 071)		
Verifiquei que os valores individuais só possuem mesmo duas casas decimais. Após a segunda casa decimal, o sistema incluiu automaticamente dois zeros.			
05/08/2026 10:08:43	MENSAGEM URBASE SOLUÇÕES URBANAS LTDA. (PARTICIPANTE 071)		
Seria possível fornecer mais 10min de prorrogação para envio dos documentos?			
05/08/2026 10:10:55	MENSAGEM PREGOEIRO		
PARA PARTICIPANTE 071: Sim			
05/08/2026 11:21:41	HABILITAÇÃO		
05/08/2026 11:34:54	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS		
05/08/2026 11:49:55	EM ADJUDICAÇÃO		

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR
CAJAMAR-SP**



MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO SILVIA CASTRO ARAÚJO OLIVEIRA



PREGOEIRO: LUCIANE HITOMI HATIYA